

Beitragsermittlung für die Straßenausbaumaßnahme

Inselweg

Bürgerversammlung am 06.07.21

Rechtsgrundlagen zu Beitragserhebung

- Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG)
- Satzung der Stadt Meinerzhagen über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen

Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand

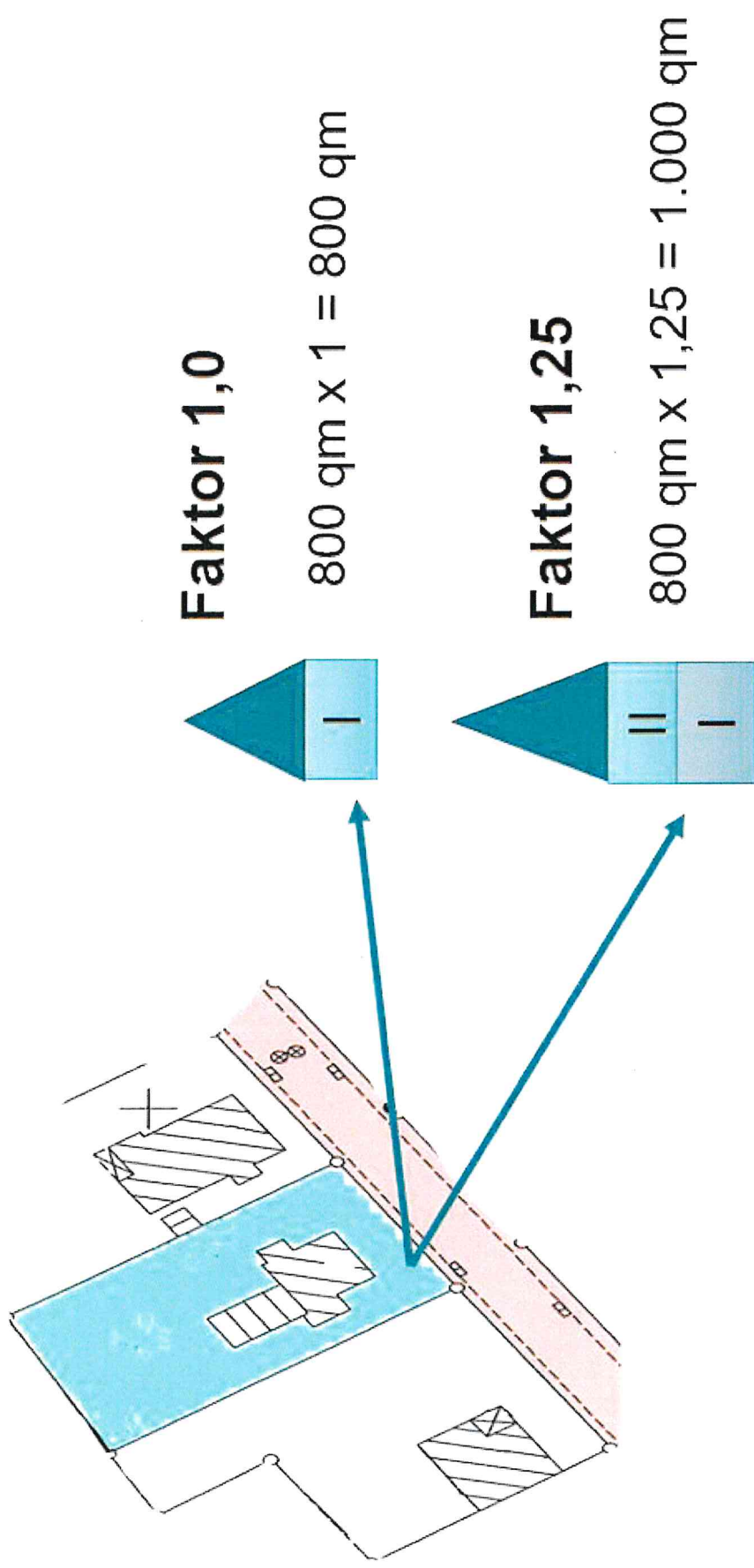
- Feststellung der Straßenart
 - HAUPTerschließungsstraße
- Anteil an den beitragsfähigen Aufwendungen in Prozent
 - Fahrbahn, Beleuchtung,
Oberflächenentwässerung 30 %
 - Gehweg 50 %

Verteilung des umzulegenden Aufwandes

Veranlagungsfläche

- Grundstücksflächen in m²
- Nutzung der Grundstücke nach
 - Maß (Geschossigkeit)
 - Art (gewerbliche Nutzung)

Veranlagungsfläche



Ermittlung des Beitragssatzes

$$\frac{\text{Umzulegender Aufwand}}{\text{Veranlagungsflächen aller Grundstücke}} = \text{Beitragssatz in € je m}^2$$

Förderung durch das Land NRW

- Das Land NRW fördert z. Zt. die Straßenausbaubeiträge derzeit bis zum 31.12.2024
- Die Förderung erfolgt bis zur Hälfte des ermittelten Beitragssatzes

Auszug aus dem Geodatenportal

Projekt

Datum

05.07.2021

Maßstab:

1 : 2.000

Bearbeiter:

Nicole Simon

Für amtliche Auszüge wenden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des Märkischen Kreises.

© Märkischer Kreis



MÄRKISCHER KREIS

Der Landrat
Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid

21.11.2020

- Flächen im Bebauungsplan
- Flächen im unbeplanten Innenbereich

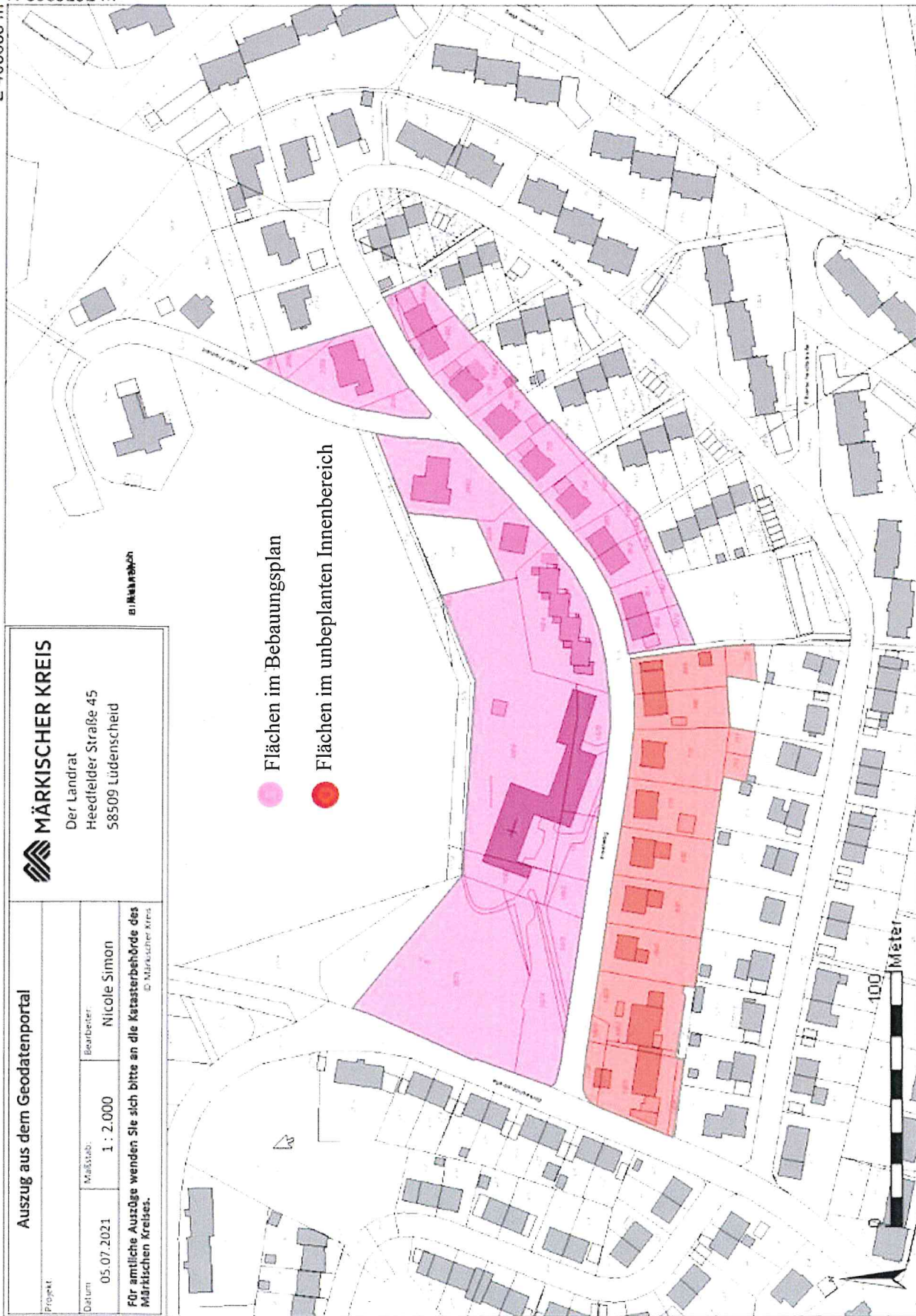
E 405685 m

N 5663232 m

N 5662875 m

E 405173 m

100
Meter



Beitragsberechnung

Beitragssatz

x Veranlagungsfläche

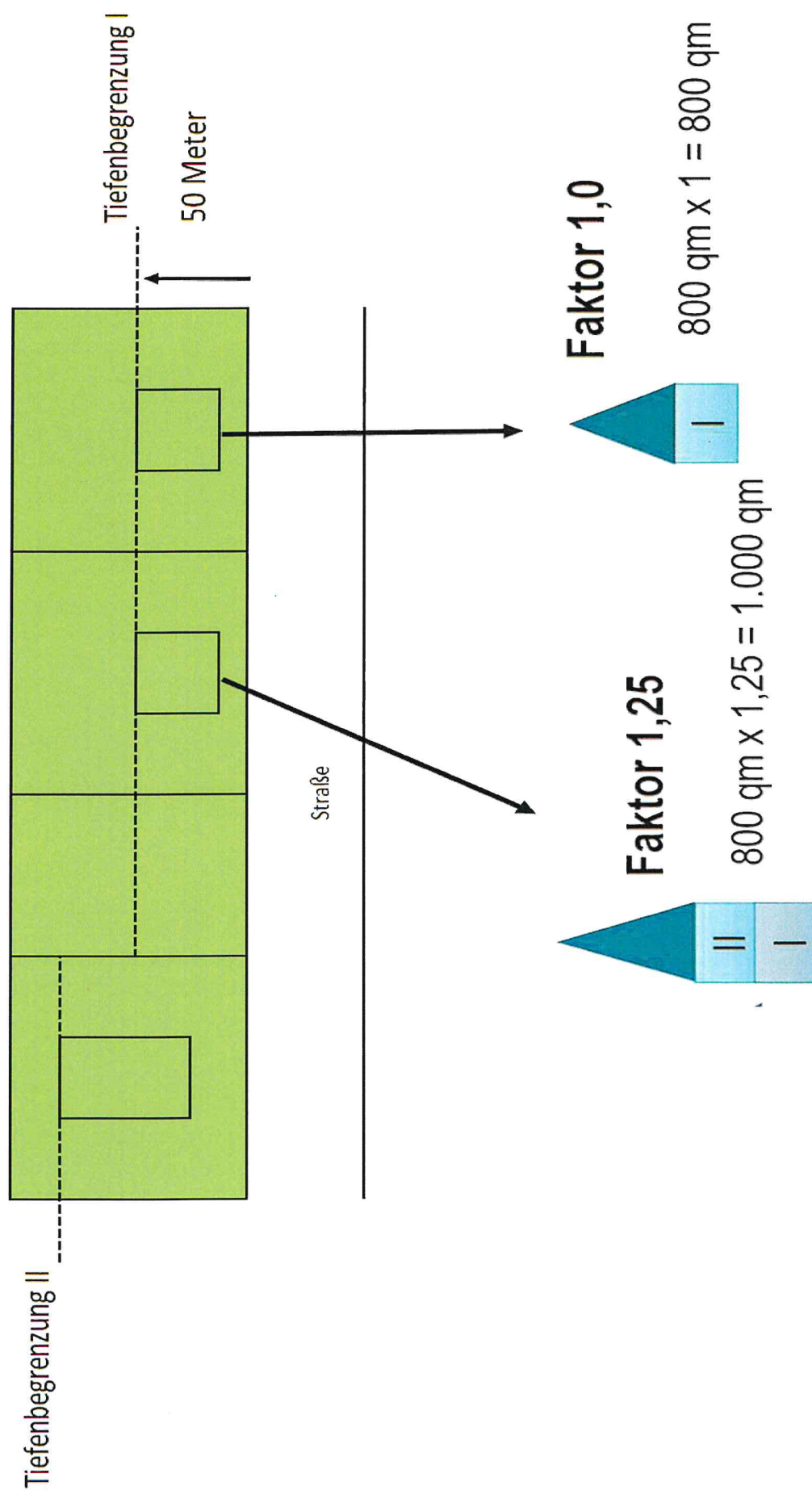
- ggf. geförderter Betrag

= zu zahlender Beitrag

§ 8 a KAG

- Abs. 5 Zulässigkeit einer
Tiefenbegrenzung
- Abs.6 Anspruch auf Ratenzahlung
- Abs. 7 Stundung des Beitrages

Tiefenbegrenzung



Geplantes weiteres Verfahren

- Informationsschreiben ca. 6 Wochen vor Erlass der Beitragsbescheide
- Erlass der Beitragsbescheide voraussichtlich im 2. Quartal 2023
- Fälligkeit des Beitrags einen Monat nach Veranlagung zur Zahlung