



© Geobasisdaten: tim-online, Deutsche Grundkarte

Übersichtsplan M.: 1:5.000 i.O.

- Grenze der Klarstellungssatzung nach § 34(4) Nr. 1 BauGB
- Grenze der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Nebengebäude

© Geobasisdaten: tim-online, ALK Rasterdaten

# Satzung

## der Stadt Meinerzhagen gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von "Lengelscheid"

Aufgrund

- der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194),
- des § 34 (4) Nr. 3 und (5) und (6) BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S 1509)

hat der Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am 23.05.2016 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

In die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils "Lengelscheid" wird entsprechend der Darstellung des nebenstehenden Lageplans, der Bestandteil dieser Satzung ist, gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB eine Außenbereichsfläche einbezogen.

### § 2

Für den Geltungsbereich der Satzung werden folgende Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB und gemäß § 86 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.V. mit § 34 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BauGB getroffen:

- Überbaubare Grundstücksflächen
- Einzuhaltende Hauptrichtung
- Zu erhaltende Einzelbäume
- SD Zulässige Dachform: Satteldach
- 30-45° Zulässige Dachneigung

### § 3

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Meinerzhagen, den 24.05.16  
  
 Nesselrath (Bürgermeister)

### Planung

**HKS**

Gerhard Kunze  
Dipl.-Ing. Städtebau

STADT - UMWELT

Seelbacher Weg 86  
57072 Siegen

Tel. : 0271-3136-210  
Fax : 0271-3136-211  
Mail: h-k-siegen@t-online.de

*Kunze*

gez. Dipl.-Ing. G. Kunze  
Siegen, den 20.10.2015

### Aufstellung

Diese Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB ist durch Beschluss des Rates der Stadt Meinerzhagen vom 08.06.2015 aufgestellt worden.

Meinerzhagen, den 24.05.16  
  
 Nesselrath (Bürgermeister)

### Offenlegung

Der Entwurf dieser Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Lengelscheid" der Stadt Meinerzhagen hat mit Begründung entsprechend § 3 (2) BauGB vom 04.01.2016 bis 04.02.2016 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Offenlegung sind am 23.12.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Meinerzhagen, den 24.05.16  
  
 Nesselrath (Bürgermeister)

### Beglaubigung

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit der in Kraft getretenen Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Lengelscheid" der Stadt Meinerzhagen vom ..... wird hiermit beglaubigt.

Meinerzhagen, den .....  
 .....  
 (Unterschrift)