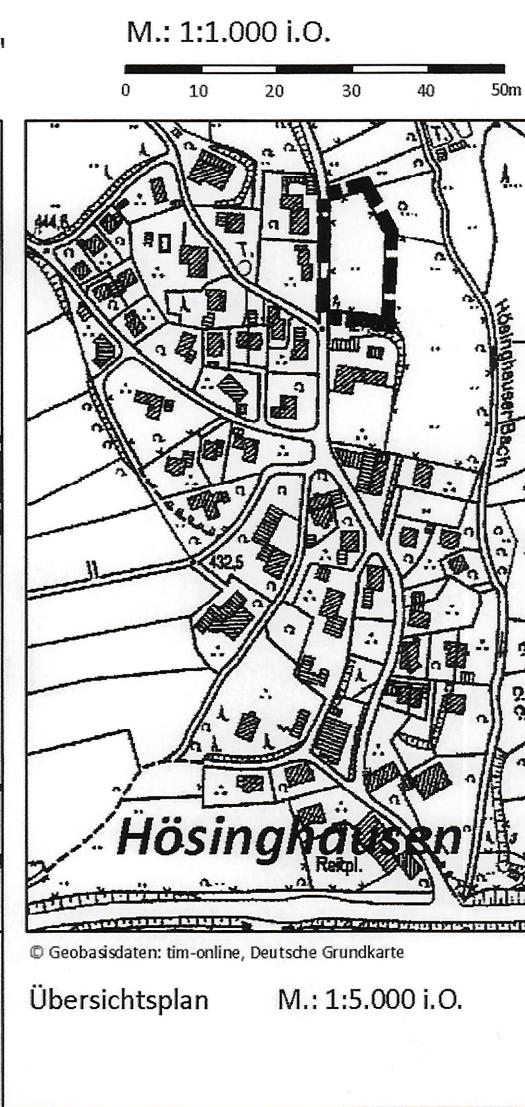
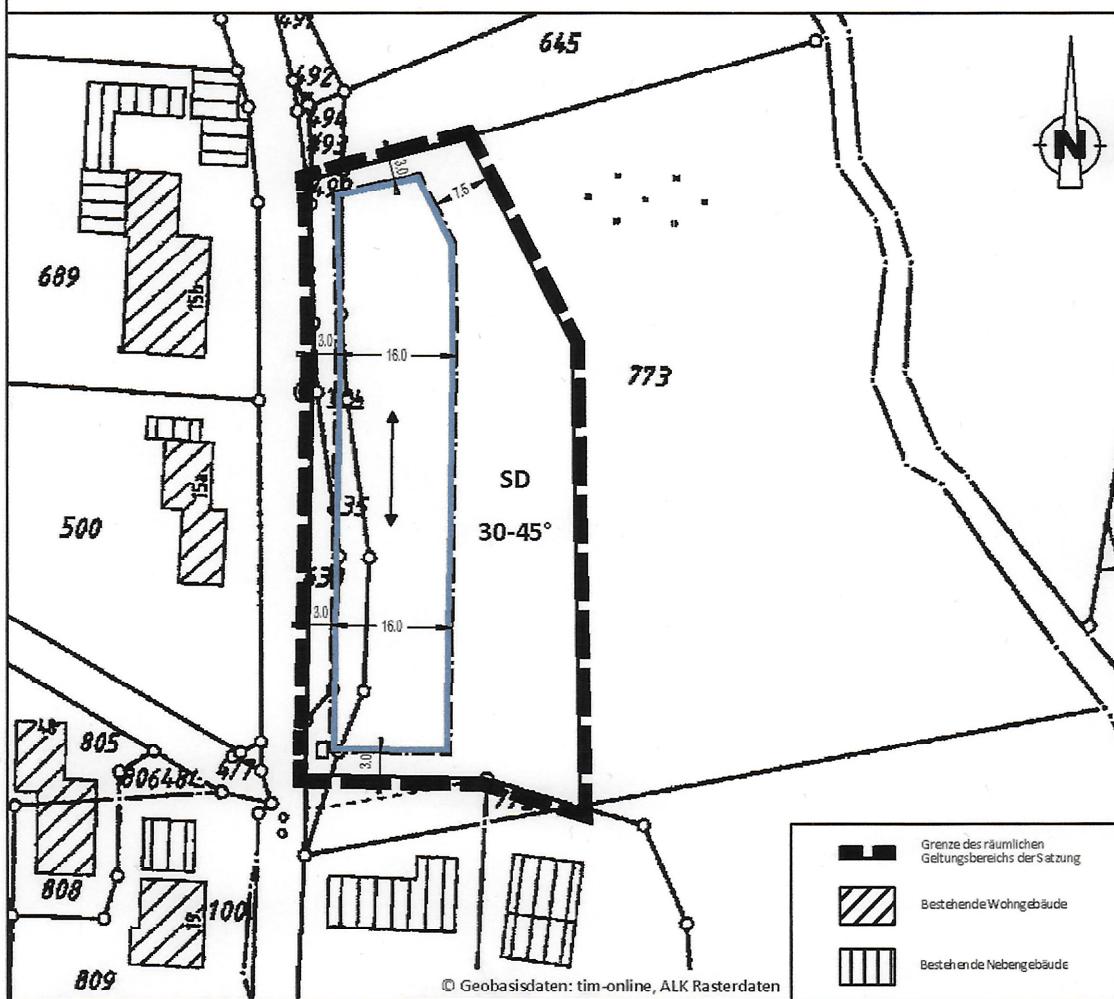


Stadt Meinerzhagen: Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Hösinghausen"



Planung
HKS Gerhard Kunze Dipl.-Ing. Städtebau STADT - UMWELT Seelbacher Weg 86 57072 Siegen Tel.: 0271-3136-210 Fax: 0271-3136-211 Mail: h-k-siegen@t-online.de Kunze gez. Dipl.-Ing. G. Kunze Siegen, den 12.04.2016

Aufstellung
Diese Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB ist durch Beschluss des Rates der Stadt Meinerzhagen vom 23.09.2013 aufgestellt worden. Meinerzhagen, den 24.05.16 Nesselrath (Bürgermeister)

Offenlegung
Der Entwurf dieser Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Hösinghausen" der Stadt Meinerzhagen hat mit Begründung entsprechend § 3 (2) BauGB vom 02.03.2015 bis 02.04.2015 ausgelegen. Ort und Dauer der Offenlegung sind am 18.02.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden. Meinerzhagen, den 20.05.16 Nesselrath (Bürgermeister)

Begläubigung
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit der in Kraft getretenen Satzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB "Hösinghausen" der Stadt Meinerzhagen vom wird hiermit beglaubigt. Meinerzhagen, den (Unterschrift)

Satzung

der Stadt Meinerzhagen gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von "Hösinghausen"

Aufgrund

- der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV. NRW. S. 194).
- des. § 34 (4) Nr. 3 und (5) und (6) BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBL I, S. 1722),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBL. I S 1509)

hat der Rat der Stadt Meinerzhagen in seiner Sitzung am 23.05.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

In die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil "Hösinghausen" wird entsprechend der Darstellung des nebenstehenden Lageplans, der Bestandteil dieser Satzung ist, gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB eine Außenbereichsfläche einbezogen.

§ 2

Für den Geltungsbereich der Satzung werden folgende Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB und gemäß § 86 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.V. mit § 34 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BauGB getroffen:

Überbaubare Grundstücksflächen

↔ Einzuhaltende Haupfirstrichtung

SD Zulässige Dachform: Satteldach

30-45° Zulässige Dachneigung

§ 3
Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Meinerzhagen, den 24.05.16

Nesselrath (Bürgermeister)