



Nachnutzung der bisherigen Kaufpark-Geschäftsfläche in der Hauptstraße ist sichergestellt

Ideale Ergänzung des Einzelhandels in der Innenstadt: Eröffnung einer neuen Rossmann-Filiale ist besiegelt

Die durch den Weggang des Geschäfts REWE Kaufpark in der Hauptstraße freierwerdende Immobilie ist vermietet: Unmittelbar nach der Übergabe des Objekts und seiner Renovierung durch die Eigentümergemeinschaft geht es an die Dirk Rossmann GmbH, die dort im Jahresverlauf eine Filiale ihrer Drogeriekette eröffnen wird. Die entsprechenden Mietverträge wurden nun unterzeichnet.

Nach intensiven Bemühungen der Stadt, die sich bereits seit Langem gemeinsam mit der Eigentümergemeinschaft für eine sinnvolle Weitervermittlung der Ladenfläche einsetzte, hat sich nun eine Lösung für ihre weitere, langfristig angelegte Nutzung gefunden: Bereits vor Geschäftsaufgabe der REWE-Gruppe, die zum 30. Juni 2016 die Ladenfläche räumen wird, ist der Mietvertrag mit der Dirk Rossmann GmbH in trockenen Tüchern und das weitere Vorgehen zwischen den Beteiligten vereinbart. Im Anschluss an eine Sanierung durch die Eigentümergemeinschaft wird die Fläche als qualifizierter Rohbau an die Dirk Rossmann GmbH übergeben. Diese wird die Immobilie ihrem Geschäftskonzept entsprechend umbauen. Mit einer Filialeröffnung ist im weiteren Jahresverlauf zu rechnen.

Die Rossmann GmbH, ein inhabergeführtes Unternehmen, ist seit über vierzig Jahren im deutschen Markt präsent und hat mittlerweile ein Netz von rund 2.000 Filialen aufgebaut. Das Produktsortiment geht über das eines klassischen Drogeriemarktes hinaus und umfasst u.a. auch Lebensmittel wie Kaffee, Tee und andere Getränke sowie diverse Nahrungsmittel, darunter Bio-Produkte, ein umfangreiches Angebot für Haushalt, Pflege und Kosmetik, Schreib- und Spielwaren, Produkte für Baby- und Kinderpflege sowie einen Fotoservice. Mit diesem breiten Spektrum ergänzt das Geschäft den in der Innenstadt angesiedelten Einzelhandel um eine breite Angebotspalette.

Dass nun bereits vor Mietende Klarheit herrscht und eine konkrete Zeitplanung für die künftige Nutzung der Ladenfläche vorliegt, ist ein gutes Zeichen nicht nur für die Attraktivität der Innenstadt, sondern insbesondere für die weitere erfolgreiche

Pressemitteilung

Belebung des hiesigen Einzelhandels. Die REWE-Gruppe hatte aufgrund der für heutige Erfordernisse zu geringen Verkaufsfläche und der in der Hauptstraße unvermeidbar schwierigen Parksituation im vergangenen Jahr angekündigt, den Standort aufzugeben, und auch nach verschiedenen Vorschlägen und Konzepten der Stadt an dieser Entscheidung festgehalten. Nachdem die Neuansiedlung eines reinen Lebensmittel-Marktes aufgrund der gegebenen Rahmenbedingungen auch für andere Anbieter keine Option war, setzten die Beteiligten alles daran, die freiwerdenden Räume an einen renommierten Einzelhändler zu vermieten, der die Standortsituation positiv zu nutzen weiß, das vorhandene Angebot sinnvoll ergänzt und somit für die Kunden in der Innenstadt einen echten Mehrwert bietet. „Mit der Dirk Rossmann GmbH haben wir genau einen solchen Partner finden können“, erklärt Petra Gothe von der städtischen Wirtschaftsförderung. „Das Unternehmen ist seit Jahrzehnten im deutschen Markt etabliert und ergänzt sehr gut mit seinem Portfolio den Einzelhandel in der Innenstadt. Wir rechnen fest damit, dass die Rossmann-Filiale in Meinerzhagen auch für die umliegenden Geschäfte einen positiven Effekt bringen wird. Damit sind wir unserem Ziel, die Innenstadt als lebendiges Zentrum auszubauen, wieder deutlich näher gerückt.“ Entsprechend bedeutet dieser Erfolg auch einen weiteren wichtigen Baustein in den vielfältigen Unternehmungen, die Meinerzhagener Innenstadt fortlaufend zu einem Zentrum zu entwickeln, in dem Einkauf, Gastronomie und städtisches Leben einander positiv ergänzen.