

BEKANNTMACHUNG

der Stadt Meinerzhagen

Bebauungsplan Nr. 80 „Trotzenburg“ der Stadt Meinerzhagen;

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am 19.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Trotzenburg“ beschlossen.

Planungsziel ist die planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Nutzung des vorhandenen Wohn- und Geschäftsgebäudes „Trotzenburg 1“ sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von Einfamilienwohnhäusern auf der daran angrenzenden Freifläche.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist aus nachstehendem Kartenausschnitt ersichtlich:

Zur frühzeitigen Beteiligung und Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB liegen der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Trotzenburg“ (Planzeichnung) und die zugehörige Begründung vom September 2024 (Teil A: Allgemeiner Teil sowie Teil B: Umweltbericht) mit Anlagen (Fachbeitrag Artenschutz, Schalltechnisches Fachgutachten) in der Zeit vom

11. November 2024 bis zum 10. Dezember 2024

im Rathausgebäude 1 der Stadt Meinerzhagen, Bahnhofstraße 15, Eingangsbereich vorm Bürgerbüro zu jedermanns Einsichtnahme während der Dienststunden öffentlich aus.

Innerhalb dieses Zeitraums haben alle daran Interessierten die Möglichkeit, sich über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung zu informieren; es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Unterlagen können im o.g. Zeitraum auch im Internet auf der Homepage der Stadt Meinerzhagen unter dem folgenden Link

<https://www.o-sp.de/meinerzhagen/plan?L1=4&pid=74981>

eingesehen und heruntergeladen werden.

Während des vorgenannten Zeitraumes können Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 80 schriftlich oder zur Niederschrift oder über das unter dem o. g. Link zu erreichende Stadtplanungsportal online abgegeben oder per E-Mail an die Adresse stadtplanung@meinerzhagen.de gesendet werden.

Meinerzhagen, den 15.10.2024

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.
Klose