

Stadt Meinerzhagen

Öffentliche Grundstücksausschreibung und Investorenauswahl

Neues kommerzielles Zentrum mit zentralen Angeboten im neuen Innenstadtquartier Meinerzhagen

Die Stadt Meinerzhagen schreibt für die Realisierung des „Neuen kommerziellen Zentrums“, die wichtigste Entwicklungsfläche im „Neuen Innenstadtquartier Meinerzhagen“ aus. Hauptziel der Entwicklung dieses Quartiers ist, am attraktivsten Standort im Zentrum ein neues, lebendiges Innenstadtquartier zu schaffen, das quantitativ und qualitativ das Angebot an zentralen (Einzelhandels-) Nutzungen in der Innenstadt ergänzt, die öffentlichen Nutzungen in der Stadthalle als Anker eines funktionierenden gesellschaftlichen Lebens qualifiziert und den Otto-Fuchs-Platz als prägenden öffentlichen Raum als Schnittstelle zentraler Funktionen annimmt.

Das Grundstück grenzt direkt an das bestehende Ortszentrum des Zentralortes Meinerzhagen an. Meinerzhagen ist als Mittelzentrum klassifiziert und somit auch Anlaufpunkt für die Versorgung der Bevölkerung der umliegenden Gemeinden und Städte. Der Bedeutungsüberschuss kann allerdings derzeit nicht abgebildet werden. Es besteht ein großer Bedarf an weiteren Einzelhandelsangeboten für die Meinerzhagener Bevölkerung und die Region.

Der Standort ist gut erschlossen und leistungsfähig für den motorisierten Verkehr an die L323 (Volmestraße) angebunden. Der vor einiger Zeit wieder in Betrieb genommene Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und schließt Meinerzhagen an das regionale ÖPNV-Netz, u.a. in Richtung Gummersbach, Köln und Hagen, an. Für FußgängerInnen und RadfahrerInnen besteht eine direkte Verknüpfung zum Zentrum und der neugestalteten Fußgängerzone.

Die angrenzenden Stadthalle, als wichtigste Veranstaltungsstätte der Stadt und der Region sowie der umgebaute Otto-Fuchs-Platz im direkten Umfeld ziehen BesucherInnen aus der gesamten Region an. Der beschlossene Umbau der Stadthalle zu einem sozio-kulturellen Zentrum lässt Nutzungs- und Kostensynergien mit dem „Neuen kommerziellen Zentrum“ entstehen. An diesem Standort begegnen sich Kultur und Kommerz und ergänzen sich wechselseitig.

Von der Stadt Meinerzhagen wird ein Investor gesucht, der ein überzeugendes Vorhaben mit einem SB-Markt (Vollsortimenter), einem Drogeriemarkt und weiterem Einzelhandel sowie Gastronomie realisiert. Ergänzt werden soll dieses Angebot durch Dienstleitungen, Praxen, Büros und / oder Wohnen. Nach Fertigstellung besteht die Möglichkeit, das Vorhaben zu veräußern oder selbst zu betreiben.

Die Stadt Meinerzhagen führt hierzu konkurrierende Verhandlungsgespräche innerhalb einer wirtschaftlich bedingungsfreien Ausschreibung durch.

Die Unterlagen können bis zum Ablauf des 27.08.2022 kostenfrei angefordert werden unter

ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung
Hamerla | Groß-Rinck | Wegmann + Partner

Ansprechpartner:
Peter Wegmann
Philipp Dompert

Kanalstraße 28, 40547 Düsseldorf
0211-5502460
due@archstadt.de

Die Stadt Meinerzhagen wird nach der Unterlagenanforderung mit den ernsthaften Interessenten Informationsgespräche führen und nach der kurzfristig vorgesehenen Vorlage erster Vorstellungen und Konzepte die Verhandlungsgespräche aufnehmen.

Stadt Meinerzhagen

Der Bürgermeister
gez. Nesselrath